

**EMPRESAS DE SERVICIOS
ENERGÉTICOS:
GARANTÍA DE AHORROS**

Ana García Almendros

Granada 28 de Mayo de 2014



¿Qué es una ESE?

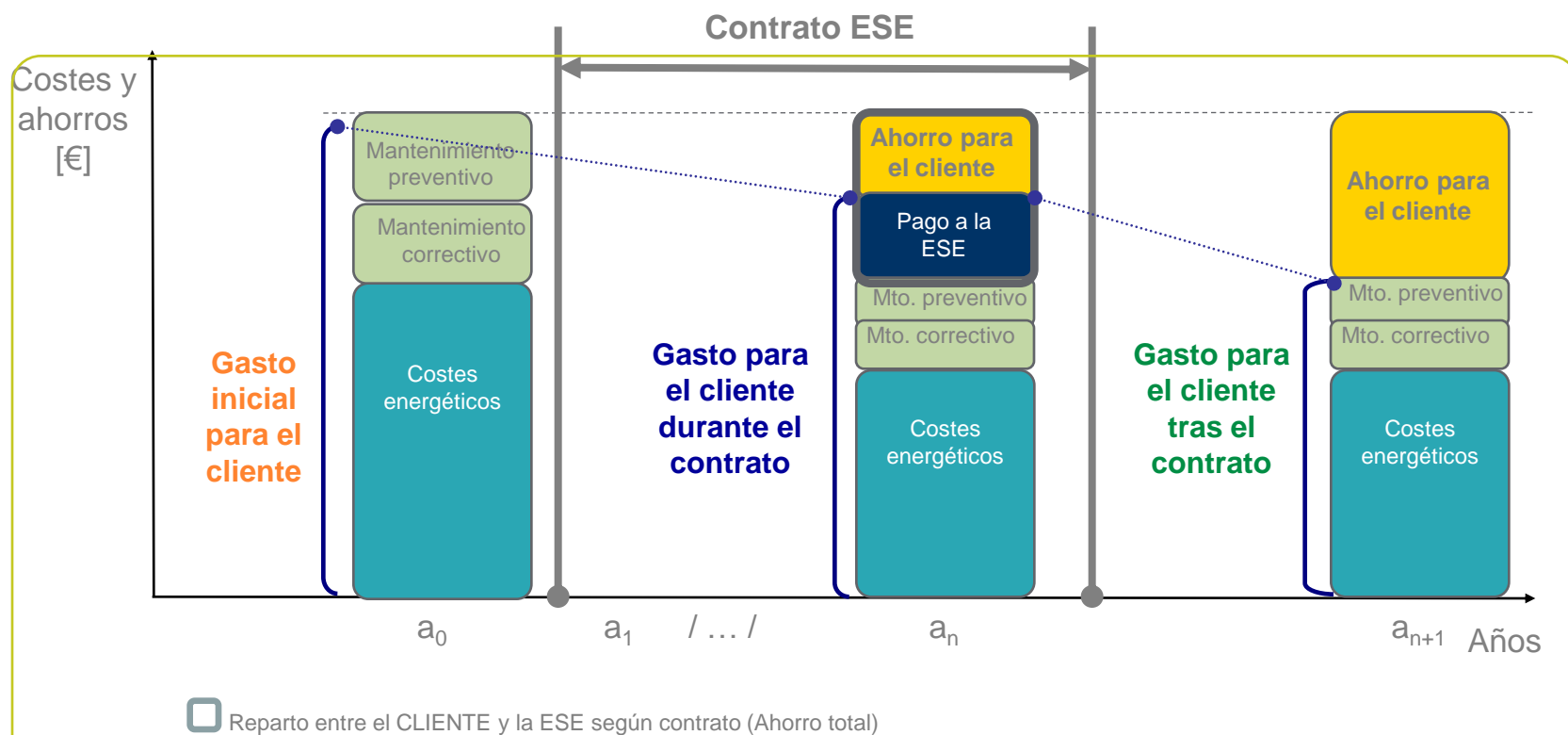


Las **Empresas de Servicios Energéticos** (ESE), proporcionamos servicios de mejora de la eficiencia energética afrontando cierto riesgo de negocio al hacerlo, y basamos el pago de los servicios prestados en la obtención de ahorros energéticos.

Las ESEs trabajan para renovar, actualizar y optimizar de manera “gratuita” su instalación. Le mantiene y le proporciona ahorro en su coste energético.

ESEs – Pago del servicio con los ahorros

Evolución de los gastos para el cliente y ahorros energéticos alcanzados



PROYECTO SIN ESE



PROYECTO CON ESE



Por qué elegir una ESE ?

Porque me garantiza que las medidas de ahorro energético que se van a tomar son las **óptimas para las instalaciones** de los clientes y además **facilita la financiación** para el acceso a las mismas.

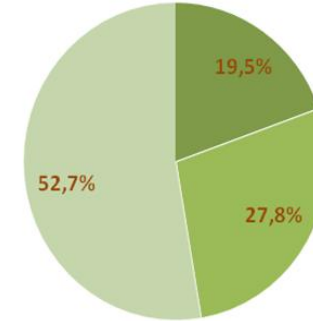


RESIDENCIA ESCORIZA Jaén (ES)



Edificio: RESIDENCIA ESCORIZA
 Cliente: Alcón Residencias, S.L.
 Superficie: 3.082,9 m²
 Número de residentes: 80
 Alcance del proyecto:
 Instalaciones baja tensión,
 climatización,
 fontanería, energía solar térmica,
 gas y ventilación

% CONSUMO



■ ACS ■ COCINA Y LAVANDERIA ■ CALEFACCIÓN

Con un alto consumo de gas propano se ha estudiado la **instalación de calderas de biomasa** ya que proporcionan un mayor rendimiento en la instalación. Se instalarán en total **dos calderas, con una potencia útil de 100kW cada una de ellas**

CONCLUSIONES

AHORRO anual estimado por aumento de rendimiento	18.073,58 €
Inversión a realizar*	110.000€
Importe de Subvención estimada	25.300€

*Al importe total le serán de aplicación los impuestos correspondientes (IVA).

Ejemplo de **contrato ESE** en comunidad de vecinos



Edificio:

Comunidad de propietarios

Alcance del proyecto:

Climatización, calefacción y agua caliente sanitaria.

cómo trabajamos?

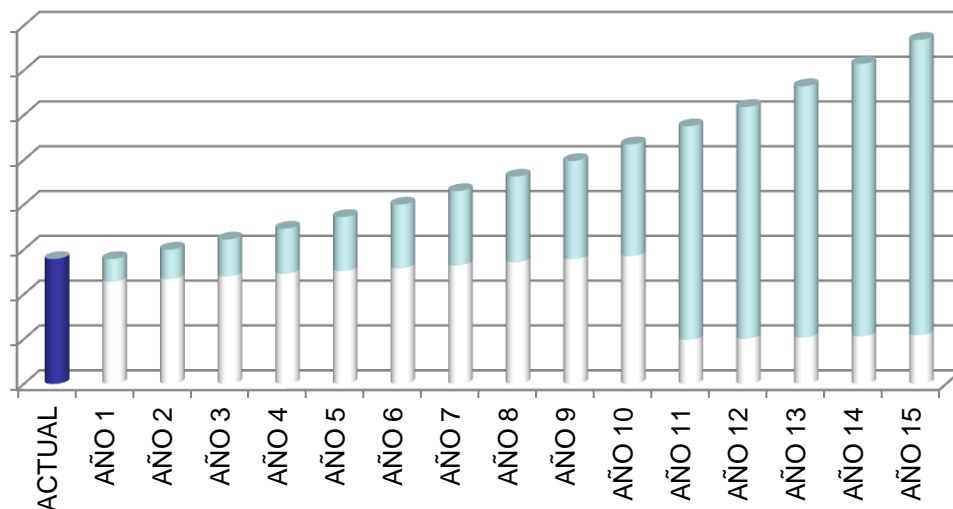


¿cuánto cuesta

la implantación?



¿Qué ahorro obtenemos?



• Coste actual	55.821 €
• Coste final	45.657 €
• % de Ahorro	65%
• % Ahorro directo	20%
• Amortización	45%

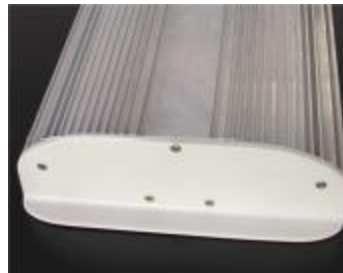
GESTION ENERGÉTICA ■ AHORRO

FACTURA TOTAL	ACTUAL	Año1	Año2	Año3	Año4	Año5	Año6	Año 7	Año 8	Año 9	Año 10
COSTE ACTUAL	55.821,8	55.821,8	60.008,4	64.509,0	69.347,2	74.548,3	80.139,4	86.149,8	92.611,1	99.556,9	107.023,7
FACTURA CLIENTE		45.657,4	46.798,9	47.968,8	49.168,0	50.397,2	51.657,2	52.948,6	54.272,3	55.629,1	57.019,9
AMORTIZACION		26.087,0	26.792,9	27.516,5	28.258,2	29.018,4	29.797,6	30.596,3	31.414,9	32.254,0	33.114,1
GESTION ENERGÉTICA		19.570,4	20.005,9	20.452,3	20.909,9	21.378,9	21.859,6	22.352,3	22.857,4	23.375,1	23.905,7
AHORROS		10.164,4	13.209,6	16.540,2	20.179,2	24.151,0	28.482,2	33.201,2	38.338,7	43.927,8	50.003,8

AHORRO TOTAL
842.967 €
(15 años)

Cambio de luminarias

UBICACIÓN	LUMINARIAS ACTUALES	UNIDADES	LUMINARIAS LED
Cámaras Frigoríficas	Luminarias Fluorescentes 2x58 W	52	Tubo Led 24W
Zona Almacenamiento	Campana Halogenuros Metálicos 250 W	73	Campana Led 130W



CONCLUSIONES	
AHORRO anual estimado	9.361,64€
Inversión a realizar*	57.100 €
Importe de Subvención (15%) cliente	8.565 €
Periodo de Amortización Simple	5,18 Años
Ahorro CO2 en (Tn)	18,8

Tipos de contratos ESE en entidades públicas

La Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) incluye dos tipos de contratos que presentan un mayor encaje para la implementación de proyectos de Servicios Energéticos.

Contrato Mixto de Suministro y Servicio

- Suministro de energía y Servicio (mantenimiento de instalaciones)
- Duración: 4 años – 20 años
- Ventajas: Menores costes y procedimiento más rápido
- Desventajas: Menos flexible que el dialogo competitivo

Contrato de Colaboración Público Privado

- Duración: máximo 20 años
- Ventajas: Más flexible para determinar la mejor solución técnica, duración y amortización.
- Desventajas: Mayores costes de desarrollo y procedimiento lento

Miembros de ANESE (Mayo 2014)

SOCIOS PROTECTORES ORO

PHILIPS

Schneider Electric

TÜVRheinland

SOCIOS PROTECTORES BRONCE

BAXIROCA
La nueva calefacción

BOSCH
Innovación para tu vida

editorial
el Instalador

proyecta
ENERGIA

SOLVENKRAFT

VIESSMANN

WILO

SOCIOS DE NÚMERO

3ienergía

ABB
Power and productivity
for a better world™

AIRIS
soluciones
iluminación

alvasolutions
Energía
Energía
Energía Alternativa

AMBITEC
ENERGÍA

AMERESCO
Green • Clean • Sustainable

aplica
SERVICIOS ENERGÉTICOS

ARABASALO
consultoría energética y financiera

aresol
servicios energéticos

ARNO

ASSYCE
INGENIEROS

cactus^{2e}
SOLUCIONES ENERGÉTICAS

ELECTRICIDAD Campos

CANTABRIAMETAL
REPARACIÓN CANTABRIA DE TRANSFORMADORES, MOTORES Y GENERADORES

CEN[®]
INDUSTRIAL & HOME

CEPSA
Sedaesa

CIRCUTOR

CITELUM

CLIMATEA

Cluster
de la Energía en Extremadura

CRES S.L.
INSTALADORES

DAIKIN

DELTA DORE

DEXMA
energy management solutions

dinsa
NEW TECHNOLOGIES
NEW SERVICES
NEW MARKS

eclareon

eco-Tubo[®]

Miembros de ANESE (Mayo 2014)



Miembros de ANESE (abril 2013)



Muchas Gracias por su atención

Ana Garcia Almendros

agarcia@vivendio.es



www.aneseandalucia.es

955 419 079
